

СОГЛАСОВАН:

Директор

ООО «Полевская коммунальная
Компания Энерго»

Л.Ю. Потапченко

«04» апреля 2026 года

МП



УТВЕРЖДЕН

Приказом № 57 от 30.03.2026 г.

Заведующий

МБДОУ ПМО СО «Детский сад №53»

О.Е. Старикова

МП



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
Орган местного самоуправления Управление образованием Полевского
муниципального округа Свердловской области
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ПОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДЕТСКИЙ САД №53»,
г. Полевской, ул. Челюскинцев, д. 3

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	623388, Свердловская область, г. Полевской, ул. Челюскинцев, 3	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Полевская коммунальная компания ЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели, кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Нет	
2.2	Количество нежилых помещений	28	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2178,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2178,6	
2.6	Отапливаемый объем	7703	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>в наличии</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	Счётчик СВМ -25 №61706434 (дата очередной поверки 01.10.2031 г.). Узел учета тепловой энергии (введен в эксплуатацию с 30.09.2025г.); Тепловычислитель ТЭЖОН 17 №3736, дата очередной поверки 13.07.2027 г.; Преобразователи расхода Метран- 300 (дата очередной поверки 12.07.2029г.); Комплект термометров сопротивления КТСП-Н (дата очередной поверки 20.07.2029г.).	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии (Счётчик электрической энергии «Меркурий 230 А-02 №40265348,4 кв. 2029 г.)	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ отсутствует _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
	2025-2026 г.г.	08.09.2025	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
	2025-2026 г.г.	.05.2026	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	830,65	
	2024-2025 г.г.	699,303	
	2025-2026 г.г.	697,61	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____ 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____ 	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____ 	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>радиаторы из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ с циркуляцией _____</p>	
5.7	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____ тупиковое _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: Тепло Д-89(ввод); ХВС – Д-63 (ввод).</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>радиаторы из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ с циркуляцией _____</p>	
Режимные условия			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
	2025-2026 г.г.	Не было обращений	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1.	Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых	Срок выполнения: 16.06.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 .		
6.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и теплопотребляющих установок, Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения .	Срок выполнения: с 20.06.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся опасным производственным объектом	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.08.2026г. (после прохождения экзамена в Ростехнадзоре)	
6.5	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности,	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения		
6.6.	Разработка перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования не являющихся опасным производственным объектом	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июль 2026 г.	
6.7.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июль 2026 г.	
6.8.	Наличие Паспорта теплового пункта или копия паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		Нет финансирования
6.9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.10.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: до 31.08.2026г	
6.11.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках,		
6.12.	Проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, (по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок)	Срок выполнения: до 31.08.2026г.	
6.13.	Наличие заключенного договора теплоснабжения с теплоснабжающей организацией. (Копия заключенного договора)	Муниципальный контракт №4/7-ПТ заключен 19.01.2026г.	
6.14.	Составление акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Срок выполнения: по 31.08.2026г.	
6.15	Организация и проведение периодической проверки узла учета. Наличие акта разграничения балансовой принадлежности	Срок выполнения: до 31.08.2026г.	
6.16.	Организация и проведение поверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: до 31.08.2026г.	
7. План подготовки к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных)	Срок выполнения:	Не

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ШВОВ	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г	требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г	По мере финансирования
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г	По мере финансирования
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансирования
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая 2026 г. по сентябрь 2026 г.	По мере финансирования