

**СОГЛАСОВАН:**

Директор  
ООО «Полевская коммунальная  
Компания Энерго»

\_\_\_\_\_  
(подпись) Л.Ю. Потапченко

« 07 » \_\_\_\_\_ 2026 года  
МП

**УТВЕРЖДЕН**

Приказом № 57 от 30.03.2026 г.  
Заведующий  
МБДОУ ЦМО СО «Детский сад №53»

\_\_\_\_\_  
(подпись) О.Е. Старикова

МП

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**  
Орган местного самоуправления Управление образованием Полевского  
муниципального округа Свердловской области  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ПОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ДЕТСКИЙ САД №53»  
г.Полевской, ул. Торопова, д.13

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	<b>623388, Свердловская область, г. Полевской, ул. Торопова, 13</b>	
1.2	Муниципальное образование	<b>Полевской муниципальный округ Свердловской области</b>	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	<b>Административный</b>	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	<b>ООО «Полевская коммунальная компания ЭНЕРГО»</b>	
1.5	Год постройки	<b>1981</b>	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	<b>2011</b>	
1.7	Количество подъездов	<b>1</b>	
1.8	Материал стен	<b>Крупные бетонные блоки, кирпич</b>	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	<b>Подвал</b>	
1.10	Наличие чердака	<b>Нет</b>	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	<b>Нет</b>	
2.2	Количество нежилых помещений	<b>16</b>	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	<b>1122,7</b>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	<b>-</b>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	<b>1122,7</b>	
2.6	Отапливаемый объем	<b>4514</b>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<b>1</b> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<b>отсутствует</b> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<b>открытая</b> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<b>зависимая</b> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<b>двухтрубная</b> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<b>есть</b> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<b>в наличии</b>	
3.8	Материал трубопроводов	<b>сталь</b> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<b>Счётчик СВКМ-25Г №2602065 Н 23(дата очередной поверки 09.04.2029 г.).</b> <b>Узел учета тепловой энергии (введен в эксплуатацию с 23.09.2025г.):</b> <b>Тепловычислитель ТЭКОН17 №7502, дата очередной поверки 13.07.2028 г.;</b> <b>Преобразователи расхода Метран-300 (дата очередной поверки 12.07.2027 г.);</b> <b>Комплект термометров сопротивления КТСП-Н (дата очередной поверки 20.07.2030 г.).</b>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<b>имеется</b>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<b>в наличии (Счётчик электрической энергии «Микрон» ПСЧ-3ТА.07.112.2, очередная поверка 4 кв. 2026 г.)</b>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<b>не имеется</b>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<b>не имеется</b>	
3.17	Лифты, подъемники	<b>отсутствуют</b>	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<b>централизованная</b>	
4.2	водоснабжение	<b>централизованная</b>	
4.3	водоотведение	<b>централизованная</b>	
4.4	электроснабжение	<b>централизованная</b>	
4.5	газоснабжение	<b>нет</b>	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	<b>Начало отопительного периода</b>		
	2023-2024 г.г.	<b>08.09.2023</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>09.09.2024</b>	
	2025-2026 г.г.	<b>08.09.2025</b>	
5.2	<b>Завершение отопительного периода</b>		
	2023-2024 г.г.	<b>21.05.2024</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>15.05.2025</b>	
	2025-2026 г.г.	<b>.05.2026</b>	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<b>359,26</b>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	317,37	
	2025-2026 г.г.	297,16	
5.4	<b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ <b>нет</b> _____ - аварийный останов котельных: _____ <b>нет</b> _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ <b>нет</b> _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ <b>нет</b> _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ <b>нет</b> _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ <b>нет</b> _____ - аварийный останов котельных: _____ <b>нет</b> _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ <b>нет</b> _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ <b>нет</b> _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ <b>нет</b> _____	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ <b>нет</b> _____ - аварийный останов котельных: _____ <b>нет</b> _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ <b>нет</b> _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ <b>нет</b> _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ <b>нет</b> _____	
5.5	<b>Технологические нарушения по внутренним причинам</b>		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
5.6		<b>Схемные условия</b>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: диаметры трубопроводов: <b>Тепло Д-89(ввод);</b> <b>ХВС – Д-63 (ввод).</b> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы алюминиевые</b> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <b>Тепло Д-89(ввод);</b> <b>ХВС – Д-63 (ввод).</b> - отопительные приборы (радиаторы,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>конвекторы, ребристые трубы):  <b>радиаторы алюминиевые</b>  - одностороннее/разностороннее  подключение отопительных  приборов:  _____ <b>разностороннее</b> _____  - оборудование (циркуляционные  насосы, водоподогреватели,  теплообменники):  - автоматические (погодозависимые)  регуляторы, смесительные установки  (насосы, элеваторы, ТРЖ):  _____ <b>нет</b> _____  - ГВС с циркуляцией /тупиковое  ГВС:  _____ <b>с циркуляцией</b> _____</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение  теплоносителя:  _____ <b>тупиковое</b> _____  - с верхней разводкой подающей  магистральной/с нижней разводкой  обеих магистралей:  _____ <b>с нижней разводкой</b> _____  - скрытая/открытая прокладка труб в  помещениях:  _____ <b>открытая</b> _____  - изолированные/неизолированные  стояки:  _____ <b>неизолированные</b> _____  - диаметры трубопроводов:  <b>Тепло Д-89(ввод);</b>  <b>ХВС – Д-63 (ввод).</b>  - отопительные приборы (радиаторы,  конвекторы, ребристые трубы):  <b>радиаторы алюминиевые</b>  - одностороннее/разностороннее  подключение отопительных  приборов:  _____ <b>разностороннее</b> _____  - оборудование (циркуляционные  насосы, водоподогреватели,  теплообменники):  - автоматические (погодозависимые)  регуляторы, смесительные установки  (насосы, элеваторы, ТРЖ):  _____ <b>нет</b> _____  - ГВС с циркуляцией /тупиковое  ГВС:  _____ <b>с циркуляцией</b> _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.7	<b>Режимные условия</b>		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2023-2024 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
	2025-2026 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
5.9	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>	
5.10	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2023-2024 г.г.	<b>в штатном режиме</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>в штатном режиме</b>	
	2025-2026 г.г.	<b>в штатном режиме</b>	
<b>6. Мероприятия организационного и технического характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго	Срок выполнения: <b>17.06.2026 г.</b>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	России от 24 марта 2003 г. № 115 .		
6.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и теплопотребляющих установок, Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения .	Срок выполнения: <b>с 20.06.2026 г. по 31.08.2026г.</b>	
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: <b>С 20.06.2026 г. по 31.08.2026г.</b>	
6.4.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся опасным производственным объектом	Срок выполнения: <b>с 15.05.2026г. по 31.08.2026г.</b> (после прохождения экзамена в Ростехнадзоре)	
6.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по август 2026 г.</b>	
6.6.	Разработка перечня	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования не являющихся опасным производственным объектом	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026г.</b>	
6.7.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026г.</b>	
6.8.	Наличие Паспорта теплового пункта или копия паспорта теплового пункта , а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения:	<b>Нет финансирова ния</b>
6.9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб .	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по август 2026 г.</b>	
6.10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: <b>по 31.08.2026г</b>	
6.11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках,	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по август 2026 г.</b>	
6.12	Проверки технической готовности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: <b>до 31.08.2026г.</b>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объекта к отопительному периоду, (по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок)		
6.13	Наличие заключенного договора теплоснабжения с теплоснабжающей организацией. (Копия заключенного договора)	<b>Муниципальный контракт №4/7-ПТ заключен 19.01.2026г</b>	
6.14	Составление акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Срок выполнения: <b>август 2026 г.</b>	
6.15	Организация и проведение периодической проверки узла учета. Наличие Актов разграничения балансовой принадлежности	Срок выполнения: <b>до 31.08.2026г.</b>	
6.16	Организация и проведение поверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: <b>до 31.08.2026г.</b>	
<b>7. План подготовки к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	<b>Не требуется</b>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>По мере финансирования</b>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>По мере финансирования</b>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	<b>По мере финансирования</b>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г. Срок выполнения: с <b>01.06.2026 г.</b> по <b>31.08.2026 г.</b>	<b>ания</b>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Не требуется</b>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <b>мая 2026 г.</b> по <b>сентябрь 2026 г.</b>	<b>По мере финансиров ания</b>