

АКТ
готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 гг.

г. Полевской, Свердловская область

« 13 » сентября 2024 г.

Комиссия, образованная постановлением Администрации Полевского городского округа от 27.05.2024 № 545-ПА, в составе:

председатель комиссии: Комякова Татьяна Александровна – заместитель Главы Полевского городского округа;

члены комиссии:

- Кузнецова Ирина Анатольевна – заместитель Главы Администрации Полевского городского округа;

- Яковлева Светлана Георгиевна - начальник органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа;

- Петина Ирина Александровна - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального казенного учреждения «Центр социально-коммунальных услуг» Полевского городского округа;

- Будылина Ольга Николаевна - экономист отдела по экономике и закупкам муниципального казенного учреждения «Центр социально-коммунальных услуг» Полевского городского округа;

- Ливанов Максим Анатольевич — главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Полевская коммунальная компания Энерго»;

- представитель Уральского управления Ростехнадзора - _____ (по согласованию), в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов, утвержденной Главой Полевского городского округа К.С. Поспеловым в период с 02.08.2024г. по 16.08.2024г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

МБДОУ ПГО «Детский сад № 53»

С проведением проверки ознакомлен:

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя))

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов: 623391 Свердловская обл. г. Полевской. ул. Челюскинцев, д. 3;

г. Полевской Торопова, д. 7;

г. Полевской, ул. Торопова, д. 13

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
	Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, по		

оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии:			
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не требуется	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок отсутствуют
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Выполнено	Акт промывки систем теплоснабжения Акты от 25.06.2024, Акт 25.06.2024 г. о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования системы отопления.
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Не требуется	Не предусмотрено проектом
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	Приказ «Об утверждении годового плана-графика ремонта систем теплопотребления» № 115/1 от 01.07.2024г., Годовой план -график ремонта систем теплопотребления (Приложение 1 к приказу № 115/1 от 01.07.2024г.) Акт выполнение плана ремонтных работ от 30.07.2024
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 2 к контракту теплоснабжения и поставки горячей воды № 4/5 от 19.01.2024) Договор № 3В холодного водоснабжения от 19.01.2024 Договор № 3-К водоотведения от 19.01.2024г. 2. Акты испытания тепловых сетей потребителя на плотность и прочность от 25.06.2024г. 3. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к отопительному периоду 30.07.2024г.
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	Акт осмотра состояния кровли, фасада, отмостки, оконных проемов и дверных проемов от 30.07.2024г
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах	Выполнено	Акт технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах

	тепловых пунктов		теплового узла от 30.07.2024г.
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Выполнено	Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов от 30.07.2024г.
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Выполнено	Акт проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения от 30.07.2024г.
10.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Выполнено	Акт проверки наличия паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности от 30.07.2024г.
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Не требуется	Не предусмотрено проектом
12.	Проведения испытания оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность	Не требуется	Не предусмотрено проектом
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Выполнено	Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов от 30.07.2024г
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Выполнено	1. Акт сверки взаимных расчетов по МК № 4/5-ПТ за период с 01.01.2024 по 30.06.2024г., организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы 2. Справка № 53 от 30.07.2024г. об отсутствии задолженности у потребителей тепловой энергии.
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	Выполнено	Справка № 01-12/1539 от 25.07.2024г. об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплоснабжающих установок персоналом и материально-техническими ресурсами
16.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	Выполнено	Акты испытания на прочность и плотность систем отопления от 25.06.2024г.
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к	Выполнено	Справка по параметрам надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии от 30.07.2024г

	настоящими Правилами		
18	Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	Не требуется	

Готово

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

МБДОУ ПГО «Детский сад № 53»

(наименование объекта)

Готово

к отопительному периоду 2024 -2025 гг.

Документы, рассмотренные комиссией (перечислить):

1. Акт о проведении промывки системы отопления от 25.06.2024 г. Акт от 25.06.2024г о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования системы отопления.
2. Годовой план -график по подготовке МБДОУ ПГО «Детский сад № 53» к отопительному сезону 2024-2025 уч. год.
3. Акт о выполнении плана - графика по подготовке МБДОУ ПГО «Детский сад № 53» к отопительному сезону 2024-2025 г.
4. Приказ о постоянно действующей комиссии, осуществляющей контроль за рабочим состоянием системы теплоснабжения № 132/1 от 29.07.2024г.
5. Акты о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопровода* тепловой сети от 25.06.2024г. (623391 Свердловская область, г. Полевской, Челюскинцев,3; Торопова, 13; Торопова, 7).
6. Акт о состоянии тепловодов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии от 30.07.2024г.
7. Акт осмотра кровли, фасада, отмстки, оконных проемов и дверных проемов от 30.07.2024г.
8. Акты от 20.10.2022г., 07.10.2022г., 12.09.2022г ввода в эксплуатацию приборов учета.
9. График периодической поверки приборов учета.
10. Копии паспортов приборов учета - 623391 Свердловская область, г. Полевской, Торопова, 7; Челюскинцев, 3; Торопова, 13.
11. Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем от 30.07.2024г
12. Копия муниципального контракта поставки энергоресурсов с ООО «ПКК Энерго» №4/5-ПТ от 19.01.2024г.
13. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям (623391 Свердловская область, г. Полевской, Торопова, 7; Челюскинцев, 3; Торопова, 13)
15. Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов от 30.07.2024г. ООО «ПКК Энерго» (623391 Свердловская область, г. Полевской, Торопова, 7; Челюскинцев, 3; Торопова, 13).
16. АКТ об отсутствии задолженности по коммунальным услугам от 30.06.2024г
17. Акт сверки взаимных расчетов организации по МК № 4/5-ПТ за период с 01.01.2024 по 30.06.2024г., об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы
18. Справка № 53 от 30.07.2024г. об отсутствии задолженности у потребителей тепловой энергии
19. Справка об укомплектованности штата ремонта персонала № 01-12/1539 от 25.07.2024г.

19. Справка об укомплектованности штата ремонта персонала № 01-12/1539 от 25.07.2024г.
20. Справка о наличии аварийного запаса расходных материалов и запасных частей от 30.07.2024г.
21. Справка о параметрах надежности теплоснабжения от 30.07.2024г.
22. Приказ о назначении ответственного лица за эл.хозяйство в МБДОУ ПГО «Детский сад № 53».

Председатель комиссии: _____ /Т.А. Комякова
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ /И.А. Кузнецова
(подпись, расшифровка подписи)

_____ /С.Г. Яковлева
(подпись, расшифровка подписи)

_____ /И.А. Петина
(подпись, расшифровка подписи)

_____ /О.Н. Будылина
(подпись, расшифровка подписи)

_____ /М.А. Ливанов
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта на руки получил:

«В» сентября 2024 г.

Иванова Мария Николаевна

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)